

## K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1  
941 07 Veľký Kýr  
ako **predávajúci**

**a**

**Gabriela Holanová, rod.,**  
nar., r.č.  
Mlynská zem 464/85,  
951 13 Branč  
ako **kupujúca**

### I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcely registra „C“ parc.č. 1937/3, orná pôda o výmere 1441 m<sup>2</sup>, parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1670 m<sup>2</sup>, parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 705 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 113/2016, úradne overeným pod č. 1752/16 bol z parcely registra „C“ parc.č. 1937/3 odčlenený diel 1 o výmere 26 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ parc.č. 1937/4 diel 2 o výmere 199 m<sup>2</sup>, diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 2 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ 1937/5 bol odčlenený diel 5 o výmere 72 m<sup>2</sup>. Diely 3 a 4 sú pričlenené k parcele registra „C“ parc.č. 1937/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>. Diely 1,2 a 5 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 1937/27, orná pôda o výmere 297 m<sup>2</sup>.

### II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) **diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>**, geometrickým plánom č. 113/2016, úradne overeným pod č. 1752/16 odčlenené z parcely registra „C“ parc.č. 1937/4, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, pričlenené k parcele registra „C“ parc.č. 1937/26 a novovytvorenú **parcelu registra „C“ parc.č. 1937/27, orná pôda o výmere 297 m<sup>2</sup>** podľa vyššie uvedeného geometrického plánu kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca uvedené diely a parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

### III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – dielov 3 a 4 parcely registra „C“ parc.č. 1937/27, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 113/2016, overeného pod č. 1752/16 v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-5/2017 a č. U-21/2017 . Pri

prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b,e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúca vyhlasuje, že jej je právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností známy a v takomto ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 3045 € (slovom tritisícštyridsaťpäť eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcej zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

#### V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúca.

#### VI.

6.1. Predávajúci a kupujúca ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : .....

Vo Veľkom Kýre dňa 23.3.2017

Kupujúca: .....

Vo Veľkom Kýre dňa 24.3.2017